

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ подъезда №3
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
14.06.2021г. № 4**

ул. Юрина, д. 114

31.05.2021г. – 06.06.2021г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Юрина, д. 114

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 31.05.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Юрина, д. 114

Дата начала заочного голосования 31.05.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 06.06.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Юрина, д. 114

Инициатор(ы) общего собрания:

-Култышева Снежана Владимировна - Собственник 1/2 кв. 43 площадью 55,9

(Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2004 №22 ВИ 748657)

- Быковская Наталья Александровна - Собственник кв. 53 площадью 44,1 (Свидетельство о государственной регистрации права от 05.07.2010 №22АВ 326123).

- Бабкова Наталья Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 43,7 (Свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2010 №22АВ 500907)

- Канавина Светлана Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9 (Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления размещенные на информационных досках.

Председатель общего собрания: Канавина Светлана Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511)

Секретарь общего собрания: - Култышева Снежана Владимировна - Собственник 1/2 кв. 43 площадью 55,9(Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2004 №22 ВИ 748657)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бабкова Наталья Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 43,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2010 №22АВ 500907)

- Быковская Наталья Александровна - Собственник кв. 53 площадью 44,1 Собственник кв. 53 площади 44,1 (Свидетельство о государственной регистрации права от 05.07.2010 №22АВ 326123).

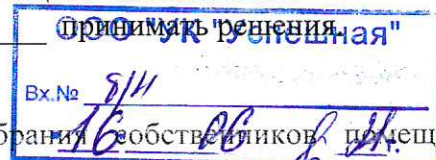
Общая площадь жилых и нежилых помещений подъезда №3 – 947,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений подъезда №3 – 947,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 704,08, что составило 74,2853 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно



Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания

- 3) Утверждение работ по проведении косметического ремонта подъезда, с определением способа и источника финансирования этих работ
- 4) Утверждение работ по установке пластиковых окон в подъезде №3, с определением способа и источника финансирования этих работ
- 5) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания
- 6) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 704,08 кв.м. , обладающих количеством голосов 704,08 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	704,08	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,2853%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,2853% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47; секретарем собрания - Култышеву Снежану Владимировну - собственник 1/2 кв. 43; членами счетной комиссии - Бабкову Наталью Михайловну - собственник кв. 44; Быковскую Наталью Александровну - собственник кв. 53.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 704,08 кв.м. , обладающих количеством голосов 704,08 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	704,08	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,2853%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,2853% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47; секретарем собрания - Култышеву Снежану Владимировну - собственник 1/2 кв. 43; членами счетной комиссии - Бабкову Наталью Михайловну - собственник кв. 44; Быковскую Наталью Александровну - собственник кв. 53., ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение работ по проведении косметического ремонта подъезда, с определением способа и источника финансирования этих работ.

СЛУШАЛИ: Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда №3, сметной стоимостью 37 894,75 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_" в размере 378,94 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.06.2021г. по 31.10.2021г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 704,08 кв.м., обладающих количеством голосов 704,08 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	704,08	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,2853%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,2853% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда №3 (41-60), сметной стоимостью 37 894,75 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_" в размере 378,94 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.06.2021г. по 31.10.2021г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С. ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение работ по установке пластиковых окон в подъезде №3, с определением способа и источника финансирования этих работ.

СЛУШАЛИ: Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(Свидетельство государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №3, сметной стоимостью 53 863,68 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_" в размере 538,64 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.06.2021г. по 31.10.2021г., на расчетный счет ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 704,08 кв.м., обладающих количеством голосов 704,08 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	704,08	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,2853%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,2853% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №3 (41-60), сметной стоимостью 53 863,68 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_" в размере 538,64 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.06.2021г. по 31.10.2021г., на расчетный счет ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(Свидетельство государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 704,08 кв.м., обладающих количеством голосов 704,08 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	704,08	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,2853%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,2853% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течение 10 дней после даты голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 704,08 кв.м. , обладающих количеством голосов 704,08 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	704,08	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,2853%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,2853% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течение 10 дней после даты голосования., ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "31" 05.2021г. в 1 экз. на 1 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 23 шт. на 23 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
7. Информация о результатах голосования в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Канавина Светлана Анатольевна  14.06.2021г.

Секретарь общего собрания

Култышева Снежана Владимировна  14.06.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Бабкова Наталья Михайловна  14.06.2021г.

Быковская Наталья Александровна  14.06.2021г.